

راهنمای محاسباتی - بخش اول: صورتحساب آب بها و کارمزد دفع فاضلاب

الف) خانگی - آب بها

برای محاسبه آب بهای مشترکین خانگی:

۱. محاسبه میانگین مصرف ماهانه هر واحد سکونت (با توجه به این که تعرفه آب برای مصرف هر (یک) مترمکعب در ماه تعریف شده است مصرف دوره می بایست به مصرف ماهانه تبدیل شود):

$$30 \times \frac{\text{مصرف دوره}}{\text{مدت دوره} \times \text{تعداد واحد مسکونی سکونت}} = \text{میانگین مصرف یک واحد مسکونی در ماه (X)}$$

بر اساس میانگین مصرف محاسبات به ۷ طبقه با ضرایب متناظر تقسیم می شود:

۱-۱- محاسبات ۳ طبقه اول آب بها برای میانگین مصرف تا ۱۴ متر مکعب

۱- محاسبه (۰,۰۱ * قیمت غیریارانه ای آب * X) * مصرف کل * ضریب متناظر با طبقه میانگین مصرف

۲- محاسبه ۱,۱۵ * محاسبه آب بها با تعرفه سال ۱۴۰۱ * ضریب متناظر با طبقه میانگین مصرف

نحوه محاسبات آب بها سال ۱۴۰۱:

• تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آب بها براساس طبقات.

آب بها			
طبقات مصرف		فرمول محاسباتی	
۰	$X \leq 5$	$1,160$	X
۵	$5 < X \leq 10$	$2,783$	$X - 4,615$
۱۰	$10 < X \leq 14$	$3,706$	$X - 13,845$

- محاسبه مبلغ آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه براساس میانگین مصرف بدست آمده.
- تعیین ضریب قیمتی شهر بر اساس جدول ضرایب
- محاسبه مبلغ آب‌بهای مصرفی در مدت دوره:

$$\frac{\text{مدت دوره}}{۳۰} \times \text{ضریب قیمتی} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ آب‌بهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ آب‌بها}$$

۳- حاصل هر یک از روش های اول و دوم که کوچکتر بود به عنوان مبلغ آب بها در نظر گرفته می شود. (فقط برای میانگین مصرف کوچکتر مساوی ۱۴ متر مکعب)



۱-۲- محاسبات طبقات ۳ تا ۶ آب بها برای میانگین مصرف تا از ۱۴ تا ۴۲ متر مکعب

ضریب متناظر با طبقه میانگین مصرف * مصرف کل * $[(X-14) \times \text{قیمت غیریارانه ای آب} * 0/02] + [X \times \text{قیمت غیریارانه ای آب} * 0.01]$

۱-۳- محاسبات طبقه ۷ آب بها برای میانگین مصرف بیشتر از ۴۲ متر مکعب ($X > 42$)

ضریب متناظر با طبقه میانگین * مصرف کل * $[(X-14) \times \text{قیمت غیریارانه ای آب} * 0/03] + [X \times \text{قیمت غیریارانه ای آب} * 0.01]$ مصرف

بهای فصل گرم :

کاربری های خانگی با مصرف بالاتر از ۲۵ مترمکعب در ماه در ماه‌های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور -

۲۰٪ به مبلغ آب‌بها آن افزوده خواهد شد

$$\text{مبلغ کل آب‌بها} = \text{مبلغ آب‌بها} + \left(\text{مبلغ آب‌بها} \times ۲۰\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right)$$

به مشترکین خانگی که مصرف آب آنها درحد الگوی مصرف (۱۴ متر مکعب) و پایین تر از آن هست و مصرف آب خود را نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش می دهند، به میزان کاهش مصرف آب نسبت به الگوی مصرف یا مصرف دوره مشابه سال قبل (هر کدام کمتر باشد)، پاداش صرفه جویی با نرخ ۹۰۰۰ ریال تعلق می گیرد.

ضابطه موضوع این تبصره، شامل واحدهای دارای موانع قرائت، شکستگی، واحدهای خالی از سکنه و اقامتگاه های غیردائم نمی شود.

نحوه محاسبه :

$$۹۰۰۰ \times \text{تعداد واحد} \times \text{طول دوره} \times ۳۰ / (\text{میانگین مصرف فعلی} - \text{میانگین مصرف مشابه})$$

ب) خانگی - کارمزد دفع فاضلاب

کارمزد دفع فاضلاب مشترکین خانگی معادل ۷۰ درصد آب بها مشترکین خانگی می باشد .

ج) غیر خانگی - آب بها

برای محاسبه صورتحساب آب مشترکین غیر خانگی:

۱. استخراج نرخ آب بهای کاربری مربوطه از جدول تعرفه آب بها برای کاربری های غیر خانگی.

۲. محاسبه حجم مصرف مجاز (با توجه به اینکه ظرفیت قراردادی مشترک برای یک ماه تعیین و در صورتحساب درج شده است از مقایسه مصرف دوره با ظرفیت قراردادی تعیین شده، حجم مصرف مجاز با نرخ تعرفه کاربری ذیربط محاسبه و مازاد مصرف با تعرفه آب آزاد محاسبه می شود)

$$\text{حجم مصرف مجاز دوره} = \frac{\text{مدت دوره} \times \text{ظرفیت قراردادی}}{۳۰}$$

۳. تعیین حجم مصرف مازاد دوره:

$$\text{حجم مجاز مصرف دوره} - \text{حجم مصرف دوره} = \text{حجم مصرف مازاد دوره}$$

۴. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره :

۴-۱. در صورتی که مصرف دوره کوچکتر یا مساوی مصرف مجاز دوره باشد:

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ کاربری} \times \text{ضریب قیمتی} = \text{مبلغ آب بها}$$

۴-۲. در صورتی که مصرف دوره بزرگتر از مصرف مجاز دوره باشد :

$$(\text{مصرف مجاز دوره} \times \text{نرخ کاربری} \times \text{ضریب قیمتی}) + (\text{مصرف مازاد دوره} \times \text{نرخ آب آزاد} \times \text{ضریب قیمتی}) = \text{مبلغ آب بها}$$

بهای فصل گرم :

کاربری های غیرخانگی در ماه های گرم سال - خرداد، تیر، مرداد و شهریور - ۲۰٪ به مبلغ آب بها آن افزوده خواهد شد.

$$\text{مبلغ کل آب بها} = \text{مبلغ آب بها} + \left(\text{مبلغ آب بها} \times 20\% \times \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \right)$$

د) غیر خانگی - کارمزد دفع فاضلاب

کارمزد دفع فاضلاب مشترکین غیرخانگی معادل ۱۰۰ درصد آب بها مشترکین غیرخانگی می باشد .

تکالیف قانون بودجه :

تکالیف قانونی ۲:

بر اساس بند "ر" جزء ۱ ماده ۷۲ قانون "حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، در صورتی که میانگین مصرف مشترک بالاتر از الگو و یا ظرفیت قراردادی تعیین شده باشد به ازای هر متر مکعب مصرف مشترک مبلغ ۱۰۰۰ ریال تحت عنوان تکالیف قانونی ۲ دریافت می گردد.

آبونمان آب و فاضلاب :

آبونمان مشترکین خانگی و غیرخانگی آب اعم از اینکه مشترک مصرف داشته باشد یا نداشته باشد، به ازای هر واحد (اعم از ساکن و یا غیرساکن) ماهانه مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. آبونمان اب معادل آبونمان فاضلاب می باشد.

$$\text{تعداد واحد} \times \frac{\text{مدت دوره}}{۳۰} \times ۱۰۰۰۰ = \text{آبونمان آب}$$

$$\text{تعداد واحد} \times \frac{\text{مدت دوره}}{۳۰} \times ۱۰۰۰۰ = \text{آبونمان فاضلاب}$$

مالیات :

به مجموع مبلغ آب بها، کارمزد دفع فاضلاب و آبونمان آب و فاضلاب، معادل ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد.

نکات قابل توجه:

ضریب فصلی: در ماههای گرم سال (خرداد، تیر، مرداد و شهریور) برای مصارف غیرخانگی و برای مصارف خانگی (اعم از اقامتگاههای غیردائم) با مصارف بالاتر از ۲۵ مترمکعب در ماه ۲۰ درصد به نرخ آب مصرفی اضافه می گردد.

۱. پس از اجرای قانون هدفمندی یارانهها حجم فاضلاب دفع شده برابر با حجم آب مصرفی برآورد می شود.

۲. برای محاسبه آب بها کاربری مسکونی تجاری فقط تعداد واحدهای مسکونی و برای آبونمان کاربری مذکور کل واحدهای مسکونی و غیرمسکونی در نظر گرفته می شود.

۳. صورتحساب مراکز ورزشی و موسسات آموزشی خصوصی با تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی محاسبه می شود.

۴. بیمارستانهای آموزشی مشمول تعرفه آموزشی و اماکن مذهبی می باشند.

۵. نرخ فروش آب مصرفی گرمابه قبل از اعمال ضریب قیمتی شهر، معادل ۸۶۴۴ ریال به ازای هر متر مکعب بدون در نظر گرفتن ظرفیت قراردادی تعیین می گردد.

۶. آب بهای مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب اماکن مذهبی (فضاهای اصلی مساجد، حسینیهها، تکایا و ...) بطورکل معاف می باشد. این حکم شامل اماکن تجاری وابسته به آنها نیست.

۷. تعرفه آب روستایی: تعرفه آب بها برای کاربری خانگی روستایی معادل ۵۰ درصد و برای کاربری غیرخانگی روستایی معادل ۱۰۰ درصد تعرفه آب، پس از اعمال ضریب قیمتی شهری نزدیک ترین شهر تعیین می گردد.

۸. صورتحساب مشترکان کم مصرف (مشترکین خانگی با مصرف تا الگوی مصرف (۱۴) تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور تا سقف الگوی مصرف، با تخفیف ۱۰۰٪ (صد در صد) و برابر صفر و مصارف مازاد بر الگوی مصرف این دسته از مشترکین، بر اساس نرخ طبقات مصارف بالای الگوی محاسبه و دریافت می شود.

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

جدول - تعرفه آب مشترکین خانگی

۱۴۰۳/۰۱/۰۱

تعرفه آب مشترکین خانگی	
طبقات مصرف	قیمت هر متر مکعب آب (نرخ آب بها) (ریال به ازای هر متر مکعب)
$0 < X \leq 14$	$0.01 * C * X$
$14 < X \leq 42$	$[0.01 * C * X] + [0.02 * C * (X - 14)]$
$42 < X$	$[0.01 * C * X] + [0.03 * C * (X - 42)]$
کارمزد دفع فاضلاب برای مشترکین خانگی ۷۰٪ آب بهای مصرفی تعیین می شود.	

C: قیمت غیر یارانه ای آب (هزینه های تامین آب) = ۴۵۰۰۰ ریال

تعرفه آب روستایی: برای مشترکین روستایی با کاربری خانگی، ۵۰ درصد ضرایب ابلاغی قبلی و برای مشترکین روستایی با کاربری غیرخانگی، ۱۰۰ درصد ضرایب ابلاغی قبلی مبنای عمل قرار می گیرد.

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

آب بها - مصارف غیر خانگی

۱۴۰۳/۰۱/۰۱

نوع کاربری	مصارف تحت پوشش	بهای یک مترمکعب (ریال)
صنعتی	کلیه واحدهای صنعتی و تولیدی دارای پروانه از مراجع ذی صلاح، شرکت مادر تخصصی فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران و شرکتهای فرودگاهی وابسته و شرکت راه آهن ج.ا.ا، تأسیسات گردشگری و دفاتر خدمات مسافرتی دارای مجوز از وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۴۵,۰۰۰
	گرما به	۸,۶۴۴
عمومی و دستگاه اجرایی	فضای سبز شهرها و مصارف اشتراکی (عمومی) شهرکها و مجتمع های مسکونی، نانواییها، دستگاه های اجرایی مندرج در جدول شماره (۷) ماده واحده و شرکت های دولتی مندرج در پیوست شماره (۳) قوانین بودجه سنواتی ونهادها ومؤسسات عمومی غیر دولتی اشاره شده در قانون "فهرست نهادها ومؤسسات عمومی غیر دولتی -" مصوب ۱۳۷۳- با اصلاحات والحاقت بعدی .	۴۵,۰۰۰
تجاری و مراکز خدمات غیر دولتی	واحدهای تجاری، سایر مراکز خدمات غیردولتی	۶۷,۵۰۰
آزاد و بنایی	مصارف آزاد و ساخت و ساز (بنائی)	۲۲۵,۰۰۰
اقامتگاه های غیر دائم	ویلا، باغ ویلا، خانه باغ، مجتمع های مسکونی برای اقامت مقطعی ومحل غیر کسب وکار زندگی افراد.	۴۵,۰۰۰
آموزشی و اماکن مذهبی	مهدکودکها، کودکانها، مدارس، اردوگاه های دانش آموزی، دانشگاهها، باشگاههای ورزشی، کتابخانه ها، مساجد، حسینیه ها، حوزه های علمیه، بقاع متبرکه، گلزار شهدا، موزه ها، مراکز آموزشی فنی و حرفه ای، آموزشگاه های آزاد فنی وحرفه ای، مراکز نگهداری از معلولین و ایتام و افراد بی سرپرست، بیمارستانهای آموزشی، مراکز درمانی بیماریهای خاص، آثار ثبت شده وارزشمند غیر منقول تاریخی - فرهنگی وخوابگاه های دانشجویی که دانشگاه "مالک عین یا منفعت" آنها باشد.	۴,۳۲۳
سایر	شیرهای آتش نشانی و آب و فاضلاب روستایی	۲,۱۶۰

تعرفه آب روستایی : برای مشترکین روستایی با کاربری خانگی، ۵۰ درصد ضرایب ابلاغی قبلی و برای مشترکین روستایی با کاربری غیرخانگی، ۱۰۰ درصد ضرایب ابلاغی قبلی مبنای عمل قرار می گیرد.

جدول ضریب تبعیض قیمت آب شهری

طبقات مصرف خانگی							غیر خانگی	شهر
$X > 3S(42)$	$2S(28) < X \leq 3S(42)$	$1.5S(21) < X \leq 2S(28)$	$14 < X \leq 1.5S(21)$	$10 < X \leq S(14)$	$5 < X \leq 10$	$0 < X \leq 5$		
۱/۷۵	۱/۶۵	۱/۶۵	۱/۶۵	۱/۸۵	۱/۸۵	۲/۱۰	۱/۵۱	اراک
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۳	داود آباد
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۸	کارجان
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۵	ساروق
۱/۲۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲	۱/۲	۱	۱/۱۲	ساوه
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۱	غرق آباد
۱/۱	۱/۰۲	۱	۱	۰/۹۳	۰/۹۳	۰/۹۳	۱/۰۷	نوبران
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۱۳	آوه
۱/۲۵	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۴	۱/۴	۱/۶	۱/۰۶	خمین
۱/۱	۱/۰۹	۱	۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱/۰۵	قورچی باشی
۱/۶	۱/۶	۱/۵	۱/۵	۱/۴۵	۱/۴۵	۱/۴	۱/۴۱	محلات
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۱	۰/۹	۰/۹	۱	نیم ور
۱/۲۵	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۴	۱/۴	۱/۶	۱/۰۶	دلیجان
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۳	۱/۳	۱/۴۵	۱/۰۶	نراق
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۰۶	مامونیه
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱	زاویه
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۱	پرندک
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۲	رازقان
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۴	خشکرو
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۱۴	شازند
۱/۱	۱/۰۹	۱	۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱/۰۴	آستانه
۱/۱	۱/۰۹	۱	۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱/۲۵	هندودر
۱/۱	۱/۰۹	۱	۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱/۰۸	توره
۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲	۱/۲	۱/۳۵	۱/۰۲	مهاجران
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۰۱	شهباز
۱/۲۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۳	۱/۰۶	تفرش
۱/۴	۱/۳۵	۱/۳۵	۱/۳۵	۱/۴۵	۱/۴۵	۱/۶	۱/۲۳	آشتیان
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۰۹	کمیجان
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱	میلاجرد
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۰۵	فرمهین
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۰۷	خنجین
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱	تلخاب
۱/۱	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۰۵	۱/۱۵	۱/۱۵	۱/۲۵	۱/۰۶	خنداب
۱/۱	۱/۰۵	۱	۱	۰/۸۸	۰/۸۸	۰/۸۸	۱/۱۲	جاورسیان